Рассмотрите таблицу «Единая классификация проектов многоквартирных жилых построек по качеству». Ответьте на вопросы:

1. Строится ли жилье бизнес-класса по серийным проектам?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Может ли в массовом жилье комфорт-класса быть остекление современными импортными деревянными профилями верхней ценовой ниши?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Можно ли отнести дом к какому-либо классу только на основании информации о том, что это монолитно-железобетонно-каркасный дом?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. К какому классу можно отнести жилье, сделанное по усовершенствованному серийному проекту?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Единая классификация проектов многоквартирных жилых новостроек по качеству**

|  |  |
| --- | --- |
| **Признаки (характеристики)** | **Критерии отнесения к классу качества** |
| **Классы массового жилья** | **Классы жилья повышенной комфортности** |
| **Эконом-класс** | **Комфорт-класс** | **Бизнес-класс** | **Элитный класс** |
| **Архитектура**[отсекающий признак между группами] | Стандартная (серийный проект), проекты повторного применения | Разнообразие архитектурных опций (переменная этажность, фасады, планировки), усовершенствованные серийные проекты, проекты повторного применения или индивидуальные проекты | Индивидуальный проект с подчеркнутой дизайнерской проработкой архитектурного облика | Архитектурный облик с глубокой проработкой внешних элементов здания с учетом рельефа и окружающего участок ландшафта. Дом возводится по индивидуальному авторскому проекту известного архитектора (масштаб известности может ограничиваться субъектом РФ) и может претендовать на статус архитектурного памятника местного значения |
| **Несущие и ограждающие конструкции** [отсекающий признак между классами] | Нет ограничений | Сборный железобетонный, бескаркасные из керамического кирпича и монолитно-железобетонно-каркасные дома (ограждающие конструкции из монолитного ж/б, пеноблоков, керамического кирпича и др.) | Бескаркасные из керамического кирпича и монолитно-ж/б-каркасные дома (ограждающие конструкции из монолитного ж/б, пеноблоков, керамического кирпича и др.) | Бескаркасные из керамического кирпича и монолитно-ж/б-каркасные дома (ограждающие конструкции из керамического кирпича) |
| **Остекление** [факультативный (необязательный) признак] | Двойные рамы из отечественных деревянных или пластиковых профилей с однослойным стеклом, или одинарные рамы со стеклопакетами | Импортные пластиковые профили средней ценовой ниши со стеклопакетами. Отечественное остекление высокого класса по импортным технологиям | Современные импортные пластиковые и деревянные профили верхней ценовой ниши со стеклопакетами из энергосберегающих стекол. Повышенная площадь остекления (с учетом климатического пояса). Отечественное остекление высокого класса по импортным технологиям | Современные импортные фиберглассовые и деревянные профили верхней ценовой ниши со стеклопакетами из энергосберегающих стекол. Повышенная площадь остекления (с учетом климатического пояса) |

Инструмент проверки

1. Нет / Не строится.
2. Да / Может.
3. Нет / Нельзя.
4. К комфорт-классу.

Подсчет баллов

За каждый верный ответ 1 балл.

***Максимальный балл 4 балла.***