|  |  |
| --- | --- |
| Деятельность обучающегося соответствует требованиям | 2 балла |
| Выполнены отдельные операции | 1 балл |
| Деятельность обучающегося не соответствует требованиям | 0 баллов |

Начиная жить самостоятельно, молодой человек со среднестатистическим доходом, у которого нет в собственности жилья, так или иначе решает для себя вопрос о том, как лучше организовать себе жилье – приобрести квартиру в ипотеку или арендовать ее. Этот вопрос активно обсуждается и с близкими, и на тематических форумах в сети. Чаще всего споры идут вокруг того, какое решение окажется в итоге более выгодным в экономическом отношении. Значительно реже рассматриваются другие основания для принятия решения.

Почитайте фрагмент интернет-дискуссии на молодежном портале.

*Вариант 1*

Обобщите прозвучавшие в ходе дискуссии суждения, не основывающиеся на соображениях экономической выгоды. **Сформулируйте и запишите 2 аргумента в пользу тезиса «Лучше приобрести жилье в ипотеку, чем арендовать жилье».**

Не переписывайте текст источника дословно.

*Вариант 2*

Обобщите прозвучавшие в ходе дискуссии суждения, не основывающиеся на соображениях экономической выгоды. **Сформулируйте и запишите 2 аргумента, поддерживающие тезис«Лучше арендовать жилье, чем приобретать в ипотеку».**

Не переписывайте текст источника дословно.

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Интернет-дискуссия(фрагмент)**

*firstlife*

Если у вас нет семьи, то лучше арендовать квартиру. Это мобильность: можно выбрать любую страну для проживания, жить рядом с работой, легко менять место проживания, если поменялась работа, хобби и т.п.

*crasotkau*

В съемной квартире даже кота не заведешь, практически все хозяева квартир в хорошем состоянии (после ремонта) против. К тому же, моя квартира – это моя личная территория. Мне хочется все сделать «под себя»: ремонт, интерьер, мебель…А если «попросят освободить территорию»? Нужно еще искать новое жилье, перевозить мебель, ужас…

*lastochka97*

Ага, и получаешь то, от чего ушел – надзор за тем, убираешь ли ты квартиру, не водишь ли «подозрительных друзей»… Только не со стороны благодушных родителей, а со стороны чужой злой тетки. Они ведь, видя, что ты им в дочки годишься, сразу же в твою жизнь норовят влезть, воспитывать начинают! Правила выдумывают такие, что обидно просто!!!

*curjersmit*

Меня волнует финансовый вопрос. Я опасаюсь рисков ипотеки. А если я останусь без источника дохода, не смогу выплачивать банковский кредит, то будет огромная проблема, вплоть до потери квартиры, которая находится в залоге у банка. К тому же мне просто обидно отдавать банку стоимость еще одной квартиры, а так и получится при выплате всех процентов по кредиту: покупаешь одну квартиру, а фактически платишь за две!

*lastochka97*

Ну, при аренде квартиры тоже есть свои риски, которые зависят от хозяина. К примеру, рост арендной платы или разрыв договора в одностороннем порядке. Да и вообще, хозяин может попасться неадекватный. У тебя проект пошел, на работе ночуешь, ни до чего, а тут – подхватывайся и квартиру ищи! Как на пороховой бочке живешь, честное слово.

*firstlife*

Чтобы избежать проблем с хозяином арендуемой квартиры, достаточно грамотно договор аренды составить. Ну, а если какой-то форс-мажор, найти другую квартиру сейчас не проблема. Рынок съемного жилья в крупных городах достаточно развит, предложений много… И это, кстати, позволяет без особых проблем переехать в другое место, если что-то не понравилось или обстоятельства изменились, или просто попробовать что-то новое решил.

*Vlad*

Сам я из Ельца. Сейчас работаю в Питере. Получаю копейки, поэтому арендую комнату, чистую, но в такой дыре… Зато через полгода в резюме у меня будет строчка, за которую с руками и ногами меня оторвут, и за деньги фирмы уже три курса классных прошел. А потусоваться можно и в парках, в кафешках… Поздравляю себя, что не взял ипотеку, а хотел. Работал бы сейчас за другие деньги и плесенью зарастал... И так до пенсии.

*crasotkau*

Я за свое жилье. После выплаты ипотеки я остаюсь в своей квартире – это мой актив! А арендатор остается в съемном жилье. Когда я плачу ипотеку, проще прогнозировать свой бюджет: я точно знаю, какие ежемесячные платежи мне нужны для погашения ипотеки, на какой период. А вот арендатор зависит от воли хозяина: сумма арендной платы фиксируется в договоре на год, а потом может быть пересмотрена хозяином в сторону повышения, сложно прогнозировать свои расходы. Да и про возврат налоговых выплат при приобретении жилья забывать не стоит.

*аноним*

Купленная в России квартира – это замороженный пассив, отнимающий деньги и катастрофически падающий в цене. Своя квартира – это всегда расходы и риски. Недвижимость требует ухода, ремонта раз в 10-15 лет, если не хотите обесценивания. И на нее нужно платить налог. Квартиру нельзя быстро превратить в деньги, если это понадобится. К тому же риски с недвижимостью нельзя диверсифицировать. То есть если финансовые инструменты только приносят доход, то квартира деньги отнимает.

*аноним*

Пока ипотечник надрывается и платит банку, арендатор живет гораздо лучше – путешествует, нормально питается, занимается хобби и т.п. А еще деньги можно вложить в свое образование, развитие, и к 35 годам на рынке труда арендатор будет гораздо привлекательнее смотреться для работодателей, а значит, обгонит ипотечника по карьерной лестнице, будет иметь достойный доход. В конце концов, приобретет квартиру в собственность, когда это будет действительно нужно и проще финансово.

*finansistK*

На мой взгляд, ипотека не выгодна потому, что много дополнительных расходов в случае ипотечного жилья: страхование жизни, оценка недвижимости, ремонт и мебель. В конце концов, потом платить налог на недвижимость, постоянно растущие коммунальные услуги,
капремонт и т.п.

Инструмент проверки

*Вариант 1*

1. Арендуемое / съемное жилье / квартиру сложно / невозможно / бессмысленно обустраивать в соответствии со своими интересами / так, как нравится / удобно. / *Свое жилье / квартиру (в отличие от арендуемого) можно обустроить в соответствии со своими интересами / так, как нравится / удобно. /*
Запреты хозяев арендованного жилья мешают жить как / с кем нравится. / *Обратное высказывание про свое жилье.*
Живя в арендованной квартире, приходится считаться с запретами ее хозяев (на самые безобидные вещи / действия).
2. В арендуемом / съемном жилье высок риск внезапного / незапланированного выселения(, которое нарушает планы). / *Обратное высказывание про свое жилье.*
Из арендуемого жилья / квартиры могут выселить внезапно / в любой момент / не считаясь с планами / договоренностями / *Обратное высказывание про свое жилье.*

*Вариант 2*

1. Аренда жилья позволяет сохранять мобильность. /
Со съемной / арендуемой квартирой человек мобилен. /
При аренде / съеме жилья / квартиры можно легко переехать / поменять место жительства.
2. Отсутствие обязательных выплат позволяет тратить деньги на (свое) развитие / на образование / на (свое) развитие и образование.
Деньги, которые могли быть потрачены на ипотеку, можно использовать / вложить для своего развития / для образования / для (своего) развития и образования / на свои нужды.
Отсутствие обязательных выплат позволяет выбирать работу, на которой можно развиваться / обещающую карьерный рост с меньшим заработком

Подсчет баллов

|  |  |
| --- | --- |
| За каждый аргумент | 1 балл |
| ***Максимально*** | ***2 балла*** |